

万和企画株式会社

ステリアハウス®

～住むだけで、未来の安心を作る家～



steria house

住宅ローン・貯蓄・年金問題を解決する新しい住宅モデル。  
1つの敷地に2棟建てる「ハイブリッド住宅」で、持ち家と資産形成を  
同時に実現します。

登録新案：第3245863号

特許取得：第7471696号



# 住宅ローン・貯蓄・年金の問題点

## 住宅ローン返済で貯蓄ができない

収入の大部分を住宅ローン返済に充てることで、将来のための貯蓄が十分にできず、老後の資金不足につながる深刻な問題があります。

## 年金だけでは生活が厳しい

定年後の生活について、年金だけでは厳しいと感じている方が8割以上。住宅ローン完済後も十分な蓄えがなければ、老後の生活に不安が残ります。

## 給与・賞与の併用払い

多くの住宅ローンでは、ボーナス併用払いになっており、貯蓄が十分にできない仕組みになっています。さらに、残りの残債を退職金で払うケースが多い現状にあります。

## 教育費・災害・修繕費の負担

子どもの教育費、自然災害による被害、築年数が経過した住宅の大規模修繕など、住宅ローン以外にも大きな出費が家計を圧迫します。

# ステリアハウス®とは①

1つの敷地に2棟建てる「ハイブリッド住宅」。持ち家と資産形成を同時に実現する、新しい住宅モデルです。(登録新案：第3245863号)



## 特徴 1 1敷地2棟構造

1つの土地に2棟の住宅を建設。オーナー居住用と賃貸用を効率的に配置し、土地を最大限に活用します。



## 特徴 2 オーナー居住棟

敷地面積の50%以上をオーナー様の居住スペースに。快適な住環境を確保しながら、マイホームの夢を実現します。



## 特徴 3 賃貸棟で資産形成

敷地面積の50%以下を賃貸住宅に。家賃収入でローン返済を軽減し、将来の資産形成につなげます。

# ステリアハウス®とは②

登録新案  
第3245863号

- 1つの敷地に2棟の家を建て、1棟にオーナーが居住
- 1棟を貸家とする、ハイブリッド住宅
- 戸建て・マンションと同じ負担で、もう一つの選択肢



「持ち家」と「資産形成」の両方を実現

# ステリアハウスの資産形成

ハウス貯蓄金® 3000万円（65歳定年時）

特許取得  
第7471696号

- ・家賃収入積み立て金
- ・損益通算
- ・住宅ローン控除

この3つの制度を活用することで、65歳までに合計3000万円の貯蓄ができる仕組みになっています。

# ステリアハウスの年金対策

ハウス年金プラス® 2520万円 (定年以降30年間)

- ・ 定年後月々の家賃収入 7万円～9万円
- ・ 定年後30年間に渡り年金にプラス

定年後の家賃収入で合計2520万円の貯蓄を実現

# 物件特長

大手ハウスメーカー仕様の  
ハイグレード注文住宅

 万和企画 ×  YAMADA HOMES

60年の有償長期補償

ハイブリッド住宅(持ち家+資産形成)

# こんな方にオススメです

## 若いファミリー

20代～30代の中間所得者層

(年収500万円～800万円想定)

## おひとりさま

30代～50代の未婚者層

1LDKまたは2LDK+ロフト×2棟/平屋建て

## 都内の土地所有者

3LDK×2棟/3階建て